

Zmiany w systemie certyfikacji BREEAM

Magdalena Stretton
MILLOW Consulting

Globalne trendy

Globalizacja

Rewolucja
technologiczna

Zmiany
klimatyczne

Rosnąca
świadomość
społeczeństwa

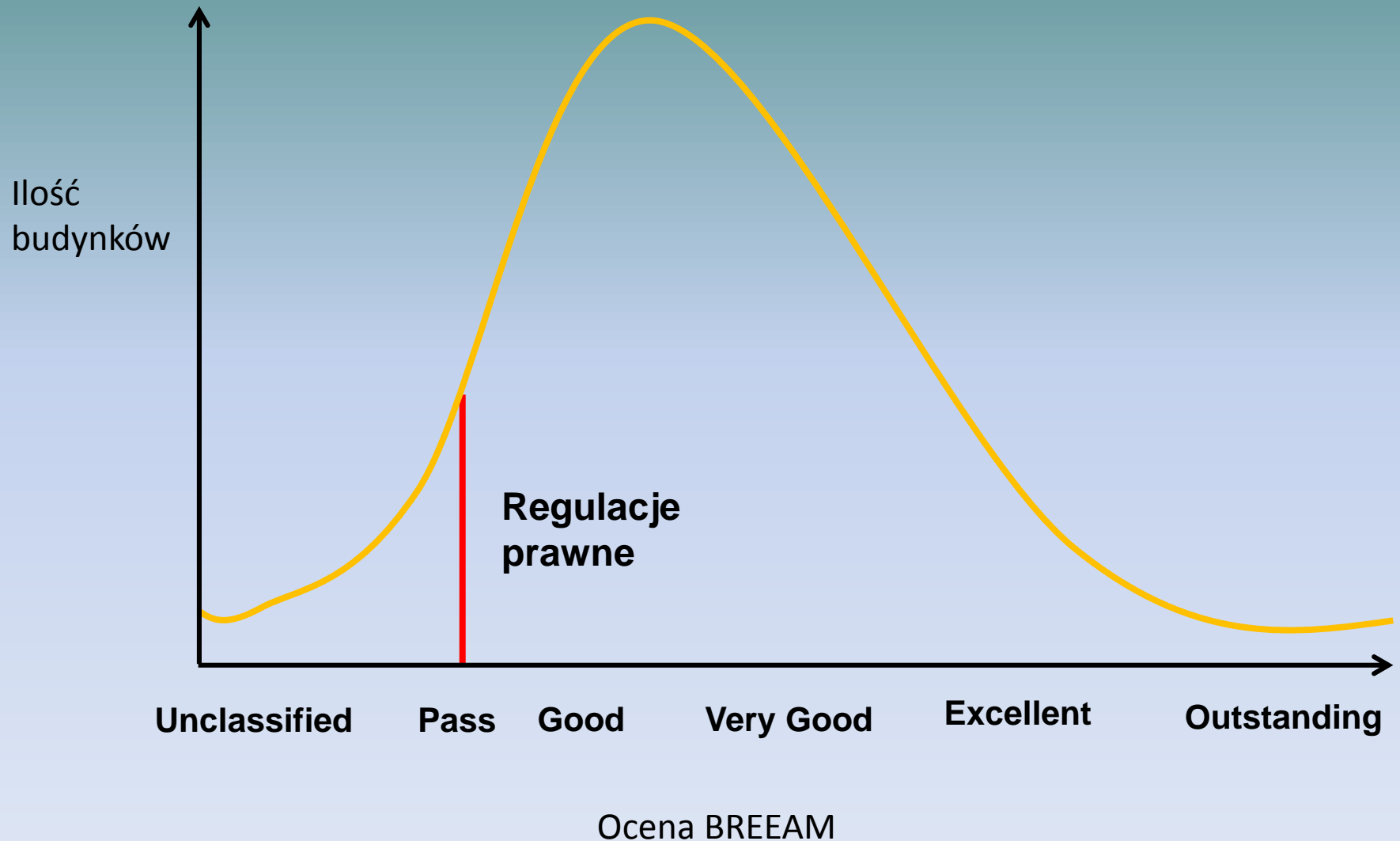
Gwałtowny
przyrost
mieszkańców
miast

Rosnąca
odpowiedzialność
społeczeństwa
wobec środowiska

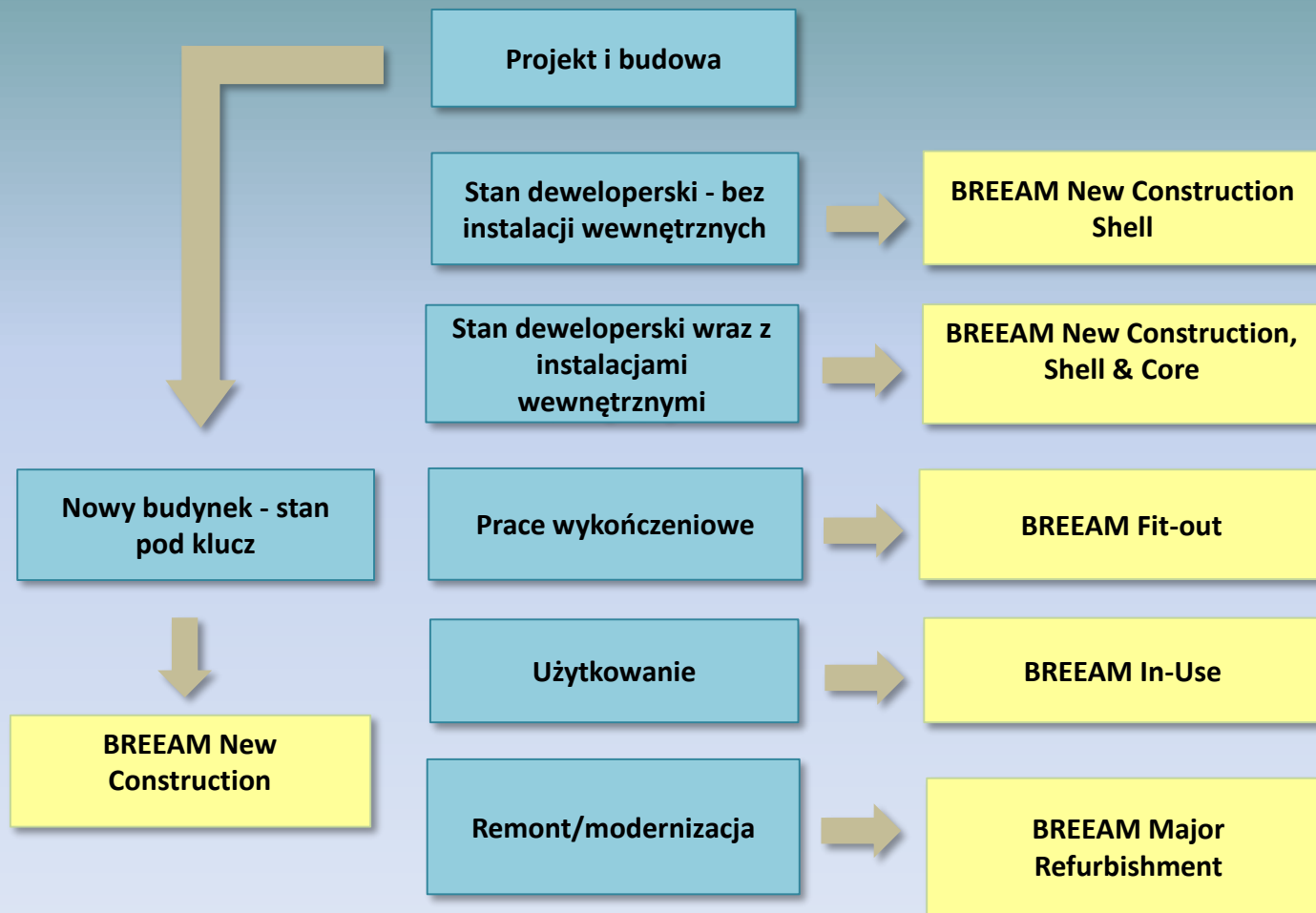
Budynek jako
część
większego
obszaru



Oceny BREEAM



Rodzaje certyfikatów BREEM od 2015r



Pozostałe zmiany formalne

Budynki certyfikowane w systemie BREEAM

Standardowo:

- Budynki biurowe
- Budynki handlowe
- Budynki przemysłowe
- Budynki mieszkalne, domy jednorodzinne
- Hotele
- Budynki nauki i oświaty (szkoły, uniwersytety)
- Domy opieki, akademiki

Pozostałe – system „bespoke”

Kredyty obowiązkowe i pre-requisites

Kredyty obowiązkowe – muszą być spełnione do określonej oceny BREEAM, np. Very Good

Pre-requisites – wymagania obowiązkowe przy ubieganiu się o określony kredyt – np. Man 03 – obowiązek stosowania drewna z legalnych źródeł

Nowe Kredyty

- **Zintegrowany proces projektowania** - konsultacje z interesariuszami (Man 01). sustainability brief – krótka strategii w zakresie zrównoważonego rozwoju.
- **Adaptacja do zmiennych funkcji budynku** (Wst 06). Możliwość re-aranżacji powierzchni bez większych zmian projektowych i generowania odpadów. Konieczne wykonanie studium!
- **Adaptacja do zmian klimatycznych** (Hea 04 oraz Wst 05). Adaptacja do potrzeb zmieniającego się klimatu poprzez model termiczny plus trwałość i odporność materiałów. W przypadku trwałości i oporności materiałów wykorzystanych w budynku konieczna jest dogłębna ocena ryzyka, poparta opiniami zewnętrznych organów takich jak urzędy i specjalistyczne instytucje.
- **Polityka zakupów ze zrównoważonego źródła** (Mat 03). Polityka zakupu materiałów wraz z procedurami wyboru materiałów.
- **Właściwe utrzymanie instalacji SUD** (Pol 03). Ustalenie zakresu obowiązków

Zmiany wymagań w zakresie architektury i projektu instalacji

- Energooszczędność wind – *nowy sposób oceny na podstawie ISO/DIS 25745*
- Rozwiązania pasywne plus minimum 5% energii odnawialnej
- Wyższe standardy w zakresie emisji NOx do powietrza (*Pol 02*),
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie w przypadku deszczu do 5mm (*Pol 03*).
- Systemy wentylacyjne zgodnie z normą 13779: 2007 plus filtry w systemach HVAC
- Instalacje chłodnicze wyposażone w systemy wykrywania przecieków czynnika chłodniczego.
- Systemy chłodzenia muszą być zgodne z normą EN 378:2008+A2:2012 (część 2 i 3) lub ISO 5149:201465. Część 3 – miejsce instalacji i ochrona osobista.
- Zawory odcinające ewentualne przecieki wody zimnej i ciepłej w miejscu dostępnym dla użytkowników budynku

Zmiany wymagań dla Generalnego Wykonawcy

- **Prerequisite** – zakup drewna tylko z legalnych źródeł plus cały łańcuch dostaw.
- **Prerequisite** - Wszystkie prace spełniają przepisy BHP
- **Sustainability Champion** – BREEAM AP
- **Sposób naliczania kredytów za materiały pochodzące z odpowiedzialnego źródła.**

Podsumowanie

- System bardziej przejrzysty i dopasowany do indywidualnych potrzeb
- Zmiany w wymaganiach – nowe kredyty związane ze zmianą postrzegania zrównoważonego rozwoju i adaptacją budynku do zmian klimatycznych
- Większy nacisk na analizy i funkcjonowanie istniejącego budynku (np. elastyczność podczas rearanżacji)

Dziękuję za uwagę!

Magdalena Stretton

Magdalena.stretton@millow.pl

